



ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

**RACCOLTA SISTEMATICA
DELLE NORME IN VIGORE
SULL’AFFITTO DI FONDO
RUSTICO**

(aggiornato al maggio 2017)



ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

Sommario

Inderogabilità delle norme sull'affitto di fondo rustico	6
Art. 58 Legge 203/82	6
Art. 23 Legge n. 11/1971	6
Art. 29 Legge n. 11/1971	6
Deroghe e contratti leciti.....	7
Art. 45 Legge 203/82	7
Art. 56 Legge 203/82	7
Riconduzione all'affitto	7
Art. 27 Legge 203/82	7
Art. 19 Legge 11/71 – comma 1	7
Art. 14 Legge 567/1962	8
Casi di risoluzione.....	8
Art. 5 Legge 203/82 – commi 2, 3 e 4	8
Art. 21 Legge 203/82	9
Art. 21 Legge 11/71	9
Art. 43 Legge 203/82	10
Art. 50 legge 203/82	10
Art. 1638 c.c.	11
Art. 49 Legge 203/82	12
Art. 1 Legge n. 606/1966 – commi 4 e 5	12
Durata del contratto, recesso e subentro.....	13
Art. 1 Legge 203/82	13
Art. 17 Legge n.11/71	13
Art. 22 Legge 203/82	13
Art. 1573 c.c.	13
Art. 39 Legge 203/82	14
Art. 3 Legge 203/82	14
Art. 52 Legge 203/82	14
Art. 1629 c.c.	14
Art. 4 Legge 203/82	14
Art. 5 – comma 1 - Legge 203/82	15
Art. 1646 c.c.	15
Art. 4-bis Legge 203/82	15
Art. 48 Legge 203/82	16
Il canone (e sue variazioni)	16
Sentenza Corte Cost. 5/7/2002 n. 318.....	16
Art. 1 Legge 567/1962	17
Art. 1631 c.c.	17

Art. 9 Legge 567/1962.....	17
Art. 10 Legge 567/1962.....	18
Art. 5, comma 4 - Legge 203/82.....	18
Art. 12 Legge 567/1962.....	18
Art. 4 Legge 567/1962.....	18
Art. 1635 c.c.	19
Art. 1636 c.c.	19
Art. 31 DPR 917/1986.....	19
Art. 7 Legge 11/71 – commi 2 e 3.....	20
Art. 2 Legge 508/73 – comma 3.....	20
Art. 46 Legge 203/82 – comma 6.....	21
I frutti del fondo rustico.....	21
Art. 1615 c.c.	21
Art. 820 c.c.	21
I casi fortuiti.....	21
Art. 1637 c.c.	22
Art. 11 Legge n.567/1962.....	22
Miglioramenti.....	22
Art. 16 Legge 203/82.....	22
Art. 16 legge n.11/71.....	23
Art. 17 Legge 203/82.....	24
Art. 18 Legge 203/82.....	25
Art. 20 Legge 203/82.....	25
Art. 19 Legge 203/82.....	25
Art. 13 Legge 11/71.....	26
Fundus instructus.....	26
Art. 1640 c.c.	26
Art. 1641 c.c.	27
Art. 1642 c.c.	27
Art. 1643 c.c.	27
Art. 1644 c.c.	27
Art. 1645 c.c.	27
I contributi di bonifica ed irrigazione.....	28
Art. 20 Legge 11/71.....	28
Il potere di iniziativa economica dell'affittuario.....	28
Art. 1615 c.c.	28
Art. 10 Legge 11/71.....	28
La forma del contratto.....	29
Art. 41 Legge 203/82.....	29
Art. 3 legge n. 606/1966.....	29

Art. 2 legge n. 606/1966	29
Art. 6 Legge n. 606/1966	29
Terreni demaniali e di enti pubblici	30
Art. 22 Legge 11/71	30
Art. 6 D.lgs. 228/2001	30
Definizione di coltivatore diretto	31
Art. 6 Legge 203/82	31
Art. 7 Legge 203/82	31
Diritti e doveri del locatore	32
Art. 1617 c.c.	32
Art. 1619 c.c.	32
Art. 1621 c.c.	32
Norme applicabili al conduttore non coltivatore diretto	32
Art. 23 Legge 203/82	32
Le liti e il giudice agrario	33
Art. 26 Legge 11/71	33
Art. 46 Legge 203/82	33
Art. 11 - Decreto Legislativo n. 150/2011	34
Art. 47 Legge 203/82	35
L'affitto di azienda agricola	35
Art. 2555 c.c.	35
Art. 2561 c.c.	35
Art. 2562 c.c.	36
Art. 2557 c.c.	36
Art. 2558 c.c.	36
Art. 2559 c.c.	37
Art. 2560 c.c.	37
Art. 2112 c.c.	37
Art. 1620 c.c.	38