ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

GUIDA AL CONTRATTO DI FONDO RUSTICO CON IL SISTEMA DEL RENT TO BUY

(aggiornato al 11/12/2015)

ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

SOMMARIO

1. Descrizione del contratto RTB
2. Funzionamento del RTB: un esempio pratico
3. Gli obblighi del proprietario e del concessionario
4. Inadempimenti, risoluzione, rinuncia
5. Il Rent To Buy di fondo rustico e il diritto di prelazione
6. Aspetti fiscali
   6.1 Tassazione dell'atto di RTB: imposta di registro iniziale
   6.2 Tassazione dell'atto di trasferimento
   6.3 Imposte sul reddito
   6.4 Problematiche fiscali inerenti la cessazione anticipata degli effetti del contratto
7. Conclusioni

ConsulenzaAgricola.it
RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO