

Stefania Avoni
Guido Bianchi

Affitto di azienda agricola

Collana diretta da Luciano Mattarelli



ConsulenzaAgricola.it

ConsulenzaAgricola.it s.r.l.
Via E. Forlanini, 9 - 47122 Forlì
Tel. 0543.1796383
www.consulenzaagricola.it - info@consulenzaagricola.it

© Copyright 2019 - Tutti i diritti riservati

ISBN 978-88-322-2306-4

*L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze*

Affitto di azienda agricola

Indice

1.	DISTINZIONE TRA IMPRESA AGRICOLA ED IMPRESA COMMERCIALE	4
2.	DISTINZIONE TRA AFFITTO DI AZIENDA AGRICOLA E AFFITTO DI FONDO RUSTICO	4
	2.1 - Cessione dell'azienda agricola da parte dell'imprenditore proprietario	
	2.2 - Cessione dell'azienda agricola da parte dell'imprenditore affittuario	
3.	DISCIPLINA CIVILISTICA	7
	3.1 - Oggetto del contratto	
	3.2 - Obblighi del concedente	
	3.3 - Obblighi dell'affittuario	
	3.4 - Successione nel contratto di affitto d'azienda	
	3.5 - Forma del contratto	
	3.6 - Veicoli	
4.	DISCIPLINA FISCALE	10
	4.1 - Imposte dirette	
	4.2 - Imposte indirette	
5.	SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA TRA IMPRENDITORI INDIVIDUALI	13