

II° Edizione

# ATTIVITÀ DI ORTOFLOROVIVAISMO

INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO E FISCALE

MANUALE PRATICO

Luciano Mattarelli



**ConsulenzaAgricola.it**

Direttore scientifico Luciano Mattarelli

Copyright © 2024 ConsulenzaAgricola.it Srl

Copyright © 2024 Luciano Mattarelli

I° edizione 2020 – II° edizione 2024

ISBN 978-88-32223-53-8

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori, omissioni o inesattezze. Non è consentita la memorizzazione su nessun supporto. Nessuna parte di questo lavoro può essere tradotta, riprodotta o trasmessa con qualsiasi mezzo, senza espressa autorizzazione dell'editore e, quando necessario, degli altri titolari del copyright.

## INDICE

<b>PREMESSA</b> .....	<b>1</b>
<b>ATTIVITÀ AGRICOLA PURA</b> .....	<b>4</b>
IVA .....	4
IMPOSTE DIRETTE .....	5
VARIAZIONI DI COLTURA DEI TERRENI .....	6
LE COLTIVAZIONI ALL'INTERNO DI "FABBRICATI" .....	6
I riflessi della riforma delle imposte sul reddito per le attività florovivaistiche .....	7
<b>ATTIVITÀ AGRICOLA CONNESSA</b> .....	<b>9</b>
CESSIONI DI PIANTE ACQUISTATE DA TERZI .....	9
ASPETTI FISCALI .....	10
PRESTAZIONI DI SERVIZI .....	10
Il requisito della "normalità" .....	11
Il requisito della "prevalenza" .....	13
Considerazioni conclusive e di sintesi .....	14
DETERMINAZIONE FORFETTARIA DEL REDDITO .....	15
IVA .....	15
IRAP .....	16
ASPETTI CONTABILI .....	16
Contabilità separata e costi promiscui – IVA .....	17
<b>ATTIVITÀ COMMERCIALE</b> .....	<b>18</b>
ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI .....	18

<b>MARGINALE COMMERCIALIZZAZIONE DI PIANTE E PRODOTTI DELLA FLORICOLTURA ACQUISTATI DA ALTRI FLOROVIVAISTI .....</b>	<b>21</b>
Requisiti oggettivi e soggettivi .....	21
Provenienza di origine delle piante e altri prodotti della floricoltura .....	22
Regime naturale .....	22
Il limite del 10% .....	22
Quale volume d'affari? .....	23
Adempimenti IVA .....	24
<b>PRATICHE COMMERCIALI SLEALI .....</b>	<b>25</b>
Evoluzione normativa .....	25
Termini di pagamento .....	30
Autorità di contrasto .....	30
<b>LA VENDITA DIRETTA .....</b>	<b>32</b>
INAIL e INPS .....	34
CAMERA DI COMMERCIO .....	34
AGENZIA DELLE ENTRATE .....	34
FABBRICATI RURALI ABITATIVI, STRUMENTALI (SERRE) E IMU .....	34
PREVENZIONE INCENDI .....	35
IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (QUALIFICA IAP) .....	35
<b>METODOLOGIE DI CONTROLLO NEL SETTORE ORTOFLOROVIVAISTICO .....</b>	<b>37</b>
PREMESSA .....	37
FINALITÀ E UTILIZZO DELLE METODOLOGIE .....	37
L'INTRODUZIONE DELLE CHECKLIST .....	37
METODOLOGIE DI VERIFICA .....	38
Accesso .....	38
Controlli preliminari .....	38
Determinazione del volume d'affari .....	39
Altri elementi utili ai fini della verifica .....	40

CHECKLIST – CONTROLLI PER IL SETTORE FLOROVIVAISTICO .....	41
Fase I: Preparazione del controllo .....	41
Fase II: Attività di controllo .....	41
Accesso .....	41
<i>Altri controlli e verifiche</i> .....	42
<i>Indagini bancarie (non obbligatorie)</i> .....	43
<i>Riforma fiscale - Accertamento</i> .....	43
BONUS VERDE .....	44