

ATTIVITÀ DI ORTOFLOROVIVAISMO

INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO E FISCALE

MANUALE PRATICO

Luciano Mattarelli



 **ConsulenzaAgricola.it**

Direttore scientifico Luciano Mattarelli

INDICE

PREMESSA	1
ATTIVITÀ AGRICOLA PURA	5
IVA	5
IMPOSTE DIRETTE	7
VARIAZIONI DI COLTURA DEI TERRENI	8
LE COLTIVAZIONI ALL'INTERNO DI "FABBRICATI"	8
I riflessi della riforma delle imposte sul reddito per le attività florovivaistiche	9
ATTIVITÀ AGRICOLA CONNESSA	11
CESSIONI DI PIANTE ACQUISTATE DA TERZI	11
ASPETTI FISCALI	13
PRESTAZIONI DI SERVIZI	13
Il requisito della "normalità"	14
Il requisito della "prevalenza"	17
Considerazioni conclusive e di sintesi	18
DETERMINAZIONE FORFETTARIA DEL REDDITO	18
IVA	18
IRAP	19
ASPETTI CONTABILI	20
Contabilità separata e costi promiscui – IVA	20
ATTIVITÀ COMMERCIALE	23
ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI.....	24

MARGINALE COMMERCIALIZZAZIONE DI PIANTE E PRODOTTI DELLA FLORICOLTURA ACQUISTATI DA ALTRI FLOROVIVAISTI	27
Requisiti oggettivi e soggettivi	28
Provenienza di origine delle piante e altri prodotti della floricoltura	28
Regime naturale	29
Il limite del 10%	29
Quale volume d'affari?	29
Adempimenti IVA	31
PRATICHE COMMERCIALI SLEALI	33
Evoluzione normativa	33
Termini di pagamento	39
Autorità di contrasto	40
LA VENDITA DIRETTA	43
INAIL e INPS	45
CAMERA DI COMMERCIO	46
AGENZIA DELLE ENTRATE	46
FABBRICATI RURALI ABITATIVI, STRUMENTALI (SERRE) E IMU	46
PREVENZIONE INCENDI	47
IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (QUALIFICA IAP)	47
METODOLOGIE DI CONTROLLO NEL SETTORE ORTOFLOROVIVAISTICO	49
PREMESSA	49
FINALITÀ E UTILIZZO DELLE METODOLOGIE	49
L'INTRODUZIONE DELLE CHECKLIST	49
METODOLOGIE DI VERIFICA	50
Accesso	50
Controlli preliminari	51
Determinazione del volume d'affari	51
Altri elementi utili ai fini della verifica	53
CHECKLIST – CONTROLLI PER IL SETTORE FLOROVIVAISTICO	54
Fase I: Preparazione del controllo	54
Fase II: Attività di controllo	54
Accesso	54

INDICE

<i>Altri controlli e verifiche</i>	56
<i>Indagini bancarie (non obbligatorie)</i>	56
<i>Riforma fiscale - Accertamento</i>	56
BONUS VERDE	57