

PERCORSI DI DIRITTO AGRARIO

COLLANA DIRETTA DA LUIGI RUSSO

Stefania Avoni

# LE AZIONI GIUDIZIARIE IN MATERIA DI SERVITÙ



Con formulario

 **ConsulenzaAgricola.it**

Direttore scientifico Luciano Mattarelli

Copyright © 2021 ConsulenzaAgricola.it Srl  
Copyright © 2021 Stefania Avoni

PERCORSI DI DIRITTO AGRARIO  
COLLANA DIRETTA DA LUIGI RUSSO

ISBN 978-88-32223-40-8

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori, omissioni o inesattezze. Non è consentita la memorizzazione su nessun supporto. Nessuna parte di questo lavoro può essere tradotta, riprodotta o trasmessa con qualsiasi mezzo, senza espressa autorizzazione dell'editore e, quando necessario, degli altri titolari del copyright.

## SOMMARIO

<b>CAPITOLO I .....</b>	<b>1</b>
<b>GENERALITÀ DELLE SERVITÙ.....</b>	<b>1</b>
1. NOZIONE E CARATTERI DELLA SERVITÙ.....	1
2. CLASSIFICAZIONI DELLE SERVITÙ.....	3
2.1. Servitù coattive e volontarie .....	4
2.2. Servitù affermative e negative.....	6
2.3. Servitù apparenti e non apparenti .....	7
2.4. Servitù continue e discontinue .....	9
3. COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ .....	10
3.1. Costituzione per contratto.....	12
3.2. Costituzione per testamento.....	14
3.3. Costituzione per atto amministrativo.....	16
3.4. Sentenza costitutiva di servitù.....	17
3.5. Costituzione per usucapione .....	19
3.6. Costituzione per destinazione del padre di famiglia .....	20
4. ESERCIZIO DELLA SERVITÙ.....	23
4.1. Azioni a tutela della servitù.....	25
4.2. Azione negatoria .....	26
5. IL TRASFERIMENTO DELLA SERVITÙ.....	29
6. ESTINZIONE DELLE SERVITÙ.....	31
7. SCHEMA DI CONTRATTO DI ASSERVIMENTO VOLONTARIO .....	34

<b>CAPITOLO II</b> .....	38
<b>LE AZIONI GIUDIZIARIE IN MATERIA DI SERVITÙ</b>	38
1. AZIONI PETITORIE E AZIONI POSSESSORIE .....	38
2. L'AZIONE CONFESSORIA .....	42
2.1. Domande promuovibili con l'azione confessoria .....	49
2.2. Schema di atto di citazione per promuovere l'azione confessoria .....	53
3. L'AZIONE NEGATORIA .....	58
3.1. Domande promuovibili con l'azione negatoria.....	64
3.2. Schema di atto di citazione per l'azione negatoria .....	68
4. L'AZIONE DI RIVENDICAZIONE .....	73
4.1 Domande promuovibili con l'azione di rivendicazione.....	80
4.2. Schema di atto di citazione per l'azione di rivendicazione .....	83
5. NATURA DEL PROCEDIMENTO POSSESSORIO .....	89
5.1. Mediazione obbligatoria .....	91
6. L'AZIONE DI REINTEGRAZIONE .....	93
6.1. Domande promuovibili con l'azione di reintegrazione .....	98
6.2. Schema di ricorso per l'azione di reintegrazione .....	100
7. L'AZIONE DI MANUTENZIONE.....	106
7.1. Domande promuovibili con l'azione di manutenzione .....	109
7.2. Schema di ricorso per l'azione di manutenzione .....	111