

Guido Bianchi

L'IVA negli interventi edilizi in agricoltura

→ con formulario



Copyright © 2021 - ConsulenzaAgricola.it Srl

Copyright © 2021 - Guido Bianchi

ISBN 978-88-32223-35-4

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori, omissioni o inesattezze. Nessuna parte di questo lavoro può essere tradotta, riprodotta o trasmessa con qualsiasi mezzo, senza espressa autorizzazione dell'editore e, quando necessario, degli altri titolari del copyright.

Indice

1. PREMESSA E DEFINIZIONI	1
1.1 Definizione di fabbricato rurale	1
1.2 La classificazione degli interventi edilizi.....	2
1.3 L'IVA nell'edilizia rurale	2
1.4 Definizione di beni finiti	3
1.5 Definizione di materie prime e semilavorati	3
1.6 Definizione di prestazione di servizi.....	4
1.7 La vendita di beni con posa in opera.....	4
1.8 Le spese di progettazione e direzione lavori	4
2. NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE ABITATIVO	5
3. AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DI FABBRICATO RURALE ABITATIVO	7
4. NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE STRUMENTALE	7
5. INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI	7
5.1 Restauro e risanamento conservativo.....	7
5.2 Ristrutturazione edilizia	7
5.3 Ampliamento e ristrutturazione.....	8
5.4 Manutenzione straordinaria	8
5.5 Manutenzione ordinaria	9
5.6 Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria contestualmente a ristrutturazione e restauro conservativo	10
6. CASI PARTICOLARI	10
7. RESPONSABILITÀ	11
8. APPENDICE	12
8.1 Normativa	12
8.2 Tabella riepilogativa aliquote IVA.....	14
8.3 Beni finiti (elenco esemplificativo).....	15
8.4 Beni non finiti (elenco esemplificativo).....	16
8.5 Schema contratto d'appalto per la costruzione di casa rurale	18
8.6 Schema di contratto d'opera per lavori di manutenzione in fabbricati abitativi.....	24
8.7 <i>Fac-simile</i> richiesta aliquota ridotta 4% per acquisto di "beni finiti" per la costruzione di abitazione rurale	27