

PERCORSI DI DIRITTO AGRARIO

COLLANA DIRETTA DA LUIGI RUSSO

Stefania Avoni

LE SERVITÙ DI PASSAGGIO



Con formulario

 **ConsulenzaAgricola.it**

Direttore scientifico Luciano Mattarelli

Copyright © 2021 ConsulenzaAgricola.it Srl
Copyright © 2021 Stefania Avoni

PERCORSI DI DIRITTO AGRARIO
COLLANA DIRETTA DA LUIGI RUSSO

ISBN 978-88-32223-37-8

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori, omissioni o inesattezze. Non è consentita la memorizzazione su nessun supporto. Nessuna parte di questo lavoro può essere tradotta, riprodotta o trasmessa con qualsiasi mezzo, senza espressa autorizzazione dell'editore e, quando necessario, degli altri titolari del copyright.

SOMMARIO

CAPITOLO I	1
GENERALITÀ DELLE SERVITÙ.....	1
1. NOZIONE E CARATTERI DELLA SERVITÙ.....	1
2. CLASSIFICAZIONI DELLE SERVITÙ.....	3
2.1. Servitù coattive e volontarie	4
2.2. Servitù affermative e negative.....	6
2.3. Servitù apparenti e non apparenti	7
2.4. Servitù continue e discontinue	9
3. COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ	10
3.1. Costituzione per contratto.....	12
3.2. Costituzione per testamento	14
3.3. Costituzione per atto amministrativo.....	16
3.4. Sentenza costitutiva di servitù.....	17
3.5. Costituzione per usucapione	19
3.6. Costituzione per destinazione del padre di famiglia	20
4. ESERCIZIO DELLA SERVITÙ.....	23
4.1. Azioni a tutela della servitù.....	25
4.2. Azione negatoria	26
5. IL TRASFERIMENTO DELLA SERVITÙ.....	29
6. ESTINZIONE DELLE SERVITÙ.....	31
7. SCHEMA DI CONTRATTO DI ASSERVIMENTO VOLONTARIO	34

CAPITOLO II	38
LE SERVITÙ DI PASSAGGIO	38
1. DISTINZIONE TRA PASSAGGIO NECESSARIO E COATTO ..	38
1.1. Interclusione per effetto di alienazione	44
1.2. Passaggio coatto a favore di fondo non intercluso	48
1.3. Ampliamento coattivo del passaggio	50
1.4. Attraversamento di bene demaniale.....	52
1.5. Estinzione della servitù di passaggio coattivo	54
2. SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO PUBBLICO	57
3. OPERE DI MANUTENZIONE DELLA STRADA VICINALE.....	60
4. SERVITÙ DI PASSAGGIO IN CONDOMINIO	63
4.1. Rapporti tra beni comuni e servitù	65
5. STIMA DELL'INDENNITÀ RISARCITORIA	67
6. SPESE DI CONSERVAZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO	69
7. CASI DI STUDIO	72
8. SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE VOLONTARIA DI SERVITÙ DI PASSAGGIO.....	82
9. SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO PUBBLICO	87