

Stefania Avoni
Guido Bianchi

Preliminare di acquisto di fondo rustico

Collana diretta da Luciano Mattarelli



ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

ConsulenzaAgricola.it s.r.l.
Via E. Forlanini, 9 - 47122 Forlì
Tel. 0543.1796383
www.consulenzaagricola.it - info@consulenzaagricola.it

© Copyright 2019 - Tutti i diritti riservati

ISBN 978-88-322-2308-8

*L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze*

Preliminare di acquisto di fondo rustico

Indice

1.	DEFINIZIONE DELL'ISTITUTO GIURIDICO	4
2.	PRELIMINARE DI PRELIMINARE	5
3.	DISCIPLINA CIVILISTICA	6
	3.1 - L'oggetto del contratto	
	3.2 - La determinazione del prezzo	
	3.3 - Il ritardo o l'inadempimento	
	3.4 - Le parti del contratto	
	3.5 - Forma, trascrizione e registrazione del contratto	
4.	LETTERA AGLI AFFITTUARI ED AI CONFINANTI DEL DIRITTO DI PRELAZIONE	9
5.	DISCIPLINA FISCALE	10
6.	SCHEMA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO DI FONDO RUSTICO	12
7.	ESEMPIO DI LETTERA AI CONFINANTI PER L'ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE	17
8.	ESEMPIO DI LETTERA DI RINUNCIA ALLA PRELAZIONE	18