

Stefania Avoni
Guido Bianchi

Rent to buy

Collana diretta da Luciano Mattarelli

ConsulenzaAgricola.it s.r.l.
Via E. Forlanini, 9 - 47122 Forlì
Tel. 0543.1796383
www.consulenzaagricola.it - info@consulenzaagricola.it

© Copyright 2019 - Tutti i diritti riservati

ISBN 978-88-322-2313-2

*L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze*

Rent to buy

Indice

1.	INQUADRAMENTO GIURIDICO DELL'ISTITUTO	4
2.	DISCIPLINA CIVILISTICA	5
	2.1 - Obblighi delle parti	
	2.2 - Migliorie ed addizioni	
	2.3 - Divieto di sublocazione e di cessione del contratto	
	2.4 - Inadempimento delle parti	
	2.5 - Durata del diritto di godimento del bene	
	2.6 - Diritto di acquisto	
	2.7 - Diritto di prelazione agraria	
	2.8 - Forma del contratto e sua trascrizione	
	2.9 - Registrazione del rent to buy	
3.	PROCEDIMENTO PER LA RESTITUZIONE DEL BENE	9
4.	DISCIPLINA FISCALE	10
	4.1 - Imposte indirette: proprietario-concedente non imprenditore	
	4.2 - Imposte indirette: proprietario-concedente imprenditore	
	4.3 - Imposte indirette: risoluzione per inadempimento	
	4.4 - Imposte dirette: proprietario-concedente non imprenditore	
	4.5 - Imposte dirette: proprietario-concedente imprenditore commerciale o assimilato	
	4.6 - Imposte dirette: concessionario-futuro acquirente non imprenditore	
	4.7 - Imposte dirette: concessionario-futuro acquirente imprenditore	
	4.8 - Imposte dirette: risoluzione per inadempimento	
5.	L'HELP TO BUY	13
6.	SCHEMA DI CONTRATTO DI RENT TO BUY	16
7.	SCHEMA DI CONTRATTO DI HELP TO BUY	21