

G
U
I
D
A

P
R
A
T
I
C
A

E

F
O
R
M
U
L
A
R
I
O

*Stefania Avoni
Guido Bianchi*

Vendita su pianta

Collana diretta da Luciano Mattarelli



ConsulenzaAgricola.it

RISPOSTE EFFICACI PER IL MONDO AGRICOLO

ConsulenzaAgricola.it s.r.l.
Via E. Forlanini, 9 - 47122 Forlì
Tel. 0543.1796383
www.consulenzaagricola.it - info@consulenzaagricola.it

© Copyright 2019 - Tutti i diritti riservati
ISBN 978-88-322-2307-1

*L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze*

Vendita su pianta

Indice

1.	INQUADRAMENTO GIURIDICO DELL'ISTITUTO	4
2.	LE MODALITÀ DELLA VENDITA SU PIANTA	5
3.	FORMA DEL CONTRATTO	5
4.	ELEMENTI DA INSERIRE NEL CONTRATTO DI VENDITA SU PIANTA TRA IMPRENDITORI	6
	4.1 - Le parti	
	4.2 - L'individuazione della coltura e dell'appezzamento	
	4.3 - La modalità di vendita	
	4.4 - La durata	
	4.5 - Il prezzo e i pagamenti	
	4.6 - La consegna	
	4.7 - Rischi e responsabilità	
	4.8 - Garanzie del venditore	
	4.9 - Garanzie del compratore	
	4.10 - Usi	
	4.11 - Altre clausole	
5.	ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA SU PIANTA IN BLOCCO	8
	5.1 - Momento impositivo ai fini IVA	
	5.2 - Contenuto della fattura nella vendita su pianta a forfait	
	5.3 - Registrazione del contratto	
	5.4 - Le imposte sul reddito	
6.	SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA DI FRUTTA SULLA PIANTA A CORPO (RACCOLTA A CARICO DEL COMPRATORE)	10
7.	SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA DI FRUTTA IN BLOCCO A SCENDIPIANTA	13